

KONINGINNEWEG 28

ZWIJNDRECHT



Bremmer
M A K E L A A R S

Vraagprijs
€ 485.000 K.K.

078-6772792
info@bremmer.nl
www.bremmer.nl

WONEN IN ZWIJNDRECHT

Zwijndrecht, een echte binnenvaartgemeente, heeft een unieke ligging. Het ligt aan het drukbevaren drierivierenpunt en wellicht nog belangrijker is dat het vanuit alle windstreken over de weg en ook het water uitstekend bereikbaar is. Er vaart een waterbus vanuit Zwijndrecht richting Dordrecht (5 minuten) en Rotterdam. Via de A16 bent u in luttele autominuten in Rotterdam of Breda. En de NS onderhoudt frequente treindiensten tussen Zwijndrecht, Dordrecht en Rotterdam

Voorzieningen:

Zwijndrecht kent een rijk verenigingsleven en voor vrijwel elke sportliefhebber is zijn of haar favoriete sport binnen de gemeentegrenzen aanwezig. Maar Zwijndrecht staat ook bekend als groen. En dat komt tot uiting in de vele parken en de bossen die de gemeente heeft.

Onderwijs:

Elke wijk heeft een basisschool en daarnaast zijn er 2 grote schoolgemeenschappen voor het voortgezet onderwijs.

Ontspanning:

Het grootste overdekte winkelcentrum in de regio vindt u in Zwijndrecht. Winkelcentrum Walburg waar het ook nog eens gratis parkeren is! Op het Veerplein vindt u de gezellige horeca met cafe's en restaurants.



WOONOPPERVLAKTE

83M²

PERCEELOPPERVLAKE

159M²

INHOUD

302M³

AANTAL KAMERS

4

SLAAPKAMERS

3

BOUWJAAR

1940

ENERGIELABEL

NTB



BESCHRIJVING

Instapklare sfeervolle hoekwoning met karakter op een geweldige locatie!

Op zoek naar een woning waar je zó in kunt trekken, midden in het centrum van Zwijndrecht? Deze instapklare hoekwoning ligt letterlijk om de hoek van winkelcentrum Walburg, het NS-station en het gezellige Veerplein — de perfecte mix van gemak en gezelligheid.

De woning is vakkundig verbouwd door aannemer Den Hoed uit Zwijndrecht, en dat zie je aan alles. Aan de achterzijde is er goed uitgebouwd, waardoor je geniet van een verrassend ruime woonkamer met veel lichtinval. De moderne afwerking combineert moeiteloos met de karakteristieke elementen die behouden zijn gebleven — precies die charmante details die een huis sfeer geven.

De keuken en badkamer zijn modern en praktisch ingericht, met oog voor kwaliteit en comfort. En alsof dat nog niet genoeg is: in de achtertuin wacht een gloednieuw buitenverblijf, ideaal om te ontspannen, te borrelen of lange zomeravonden met vrienden door te brengen.

Kortom: een woning die tot in de puntjes is afgewerkt, op een locatie waar alles binnen handbereik ligt. Hier combineer je comfort, karakter en centrumleven in één.





OMSCHRIJVING

Begane grond

ENTREE:

Hal met toiletruimte, trap naar de verdieping en toegang tot de woonkamer.

WOONKAMER

Met aanbouw voorzien van openslaande deuren naar de tuin, sfeervolle erker, laminaatvloer afwerking en elektrische verwarming.

KEUKEN

De moderne keuken is voorzien van de volgende inbouwapparatuur

- 5 pits gaskookplaat
- afzuigkap
- vaatwasser
- koelkast
- oven

Er is een grote opbergruimte onder de trap.

Eerste verdieping

OVERLOOP

Met toegang tot de vertrekken.

SLAAPKAMER

Ruime slaapkamer met vaste kast en toegang tot de badkamer.

BADKAMER

Met deur naar het balkon, douchecabine en wastafelmeubel.

SLAAPKAMER

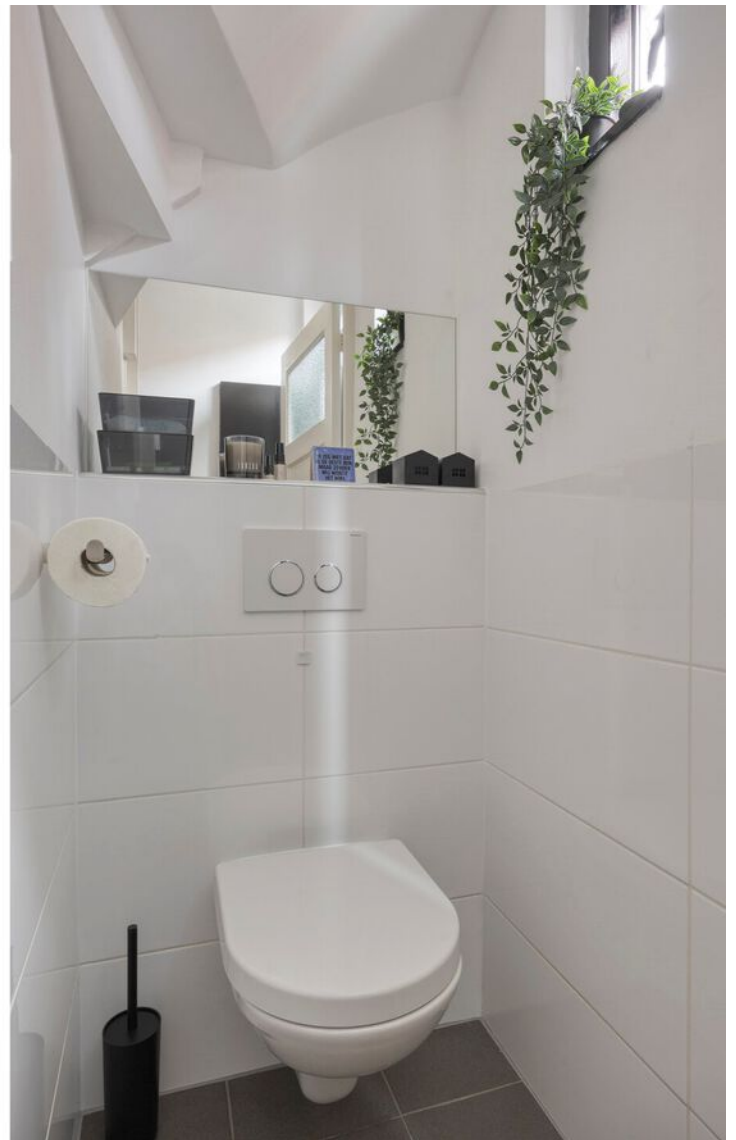
Slaapkamer aan de voorzijde met vaste kast waarachter de aansluiting wasmachine zit.

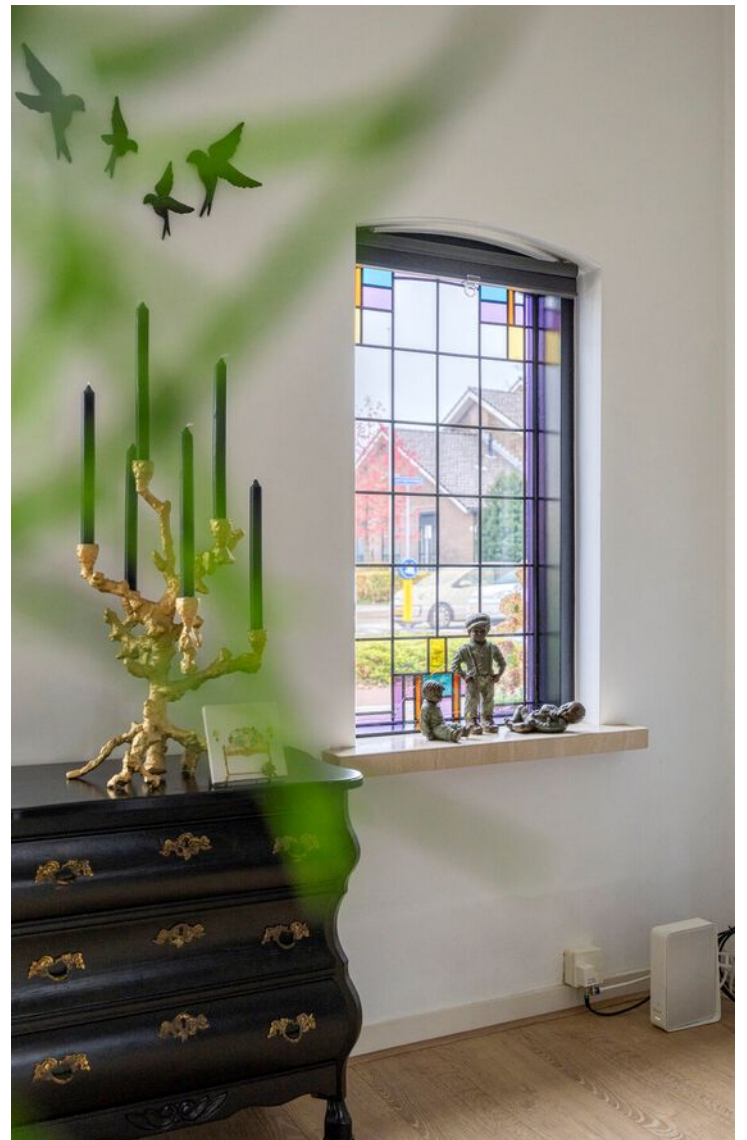
SLAAPKAMER

Slaapkamer aan de achterzijde met vaste kast.

Tweede verdieping

De tweede verdieping is in gebruik als bergzolder. Op de bergzolder is ook de opstelling van de combiketel.

























PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND



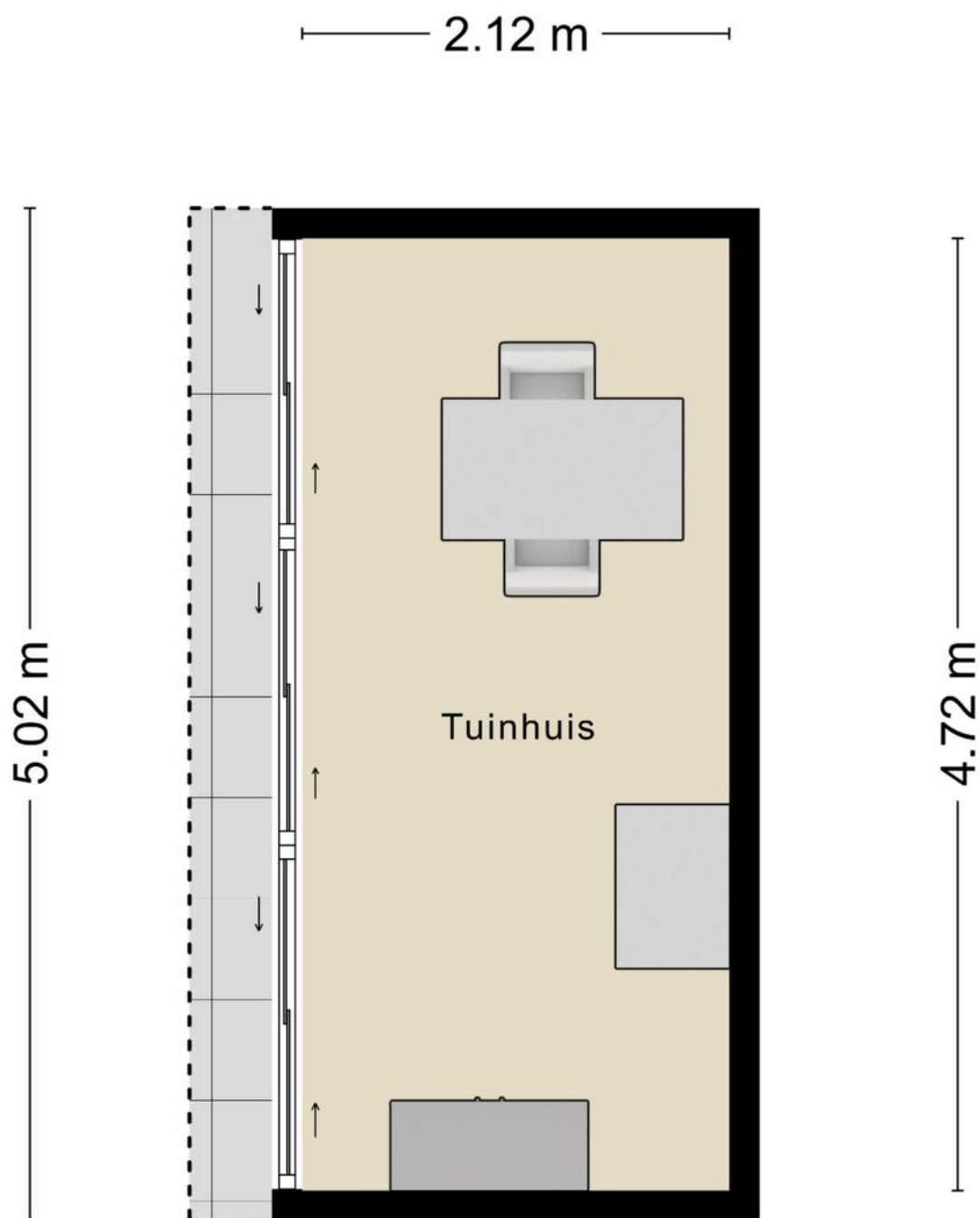
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND



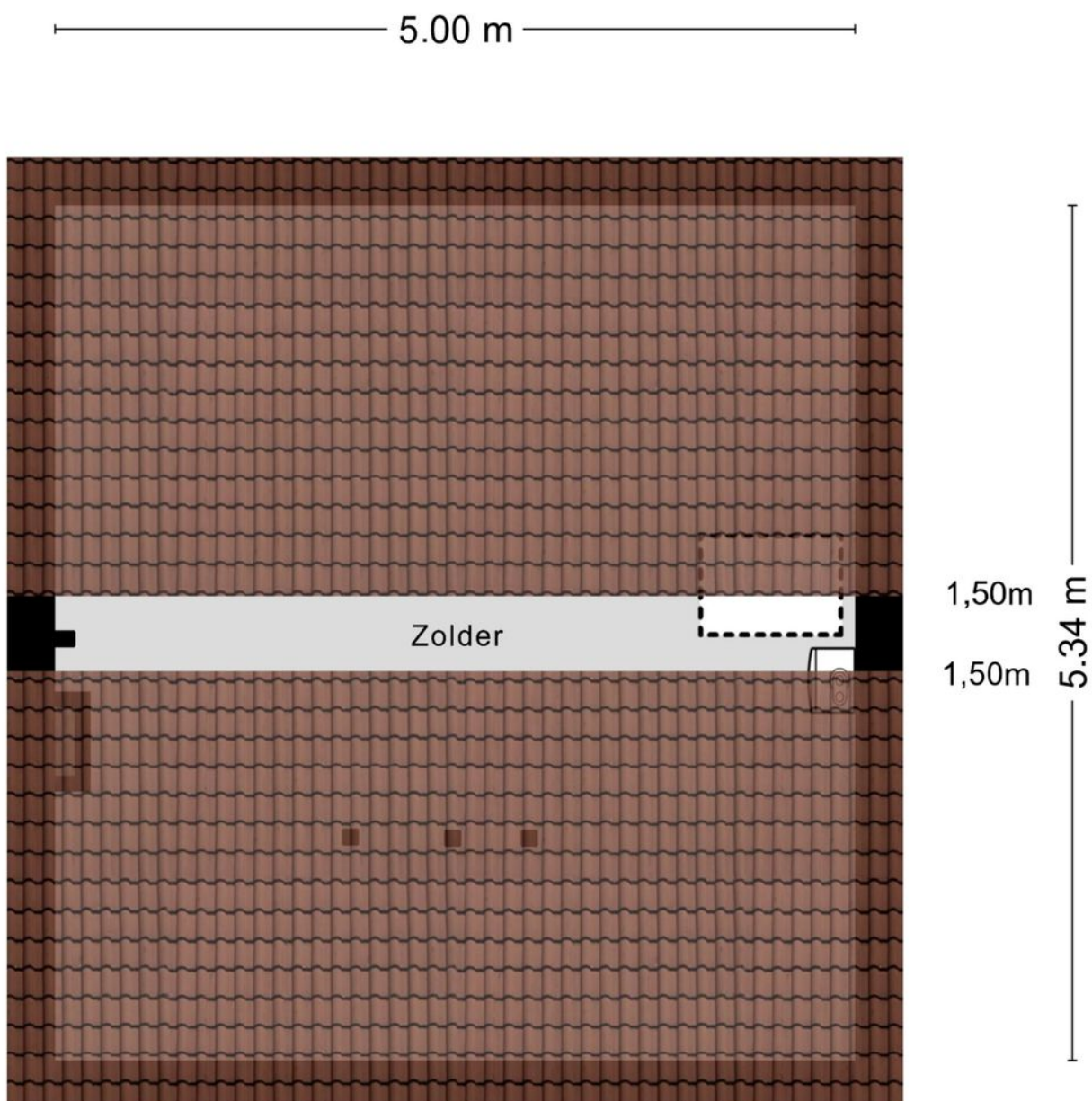
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

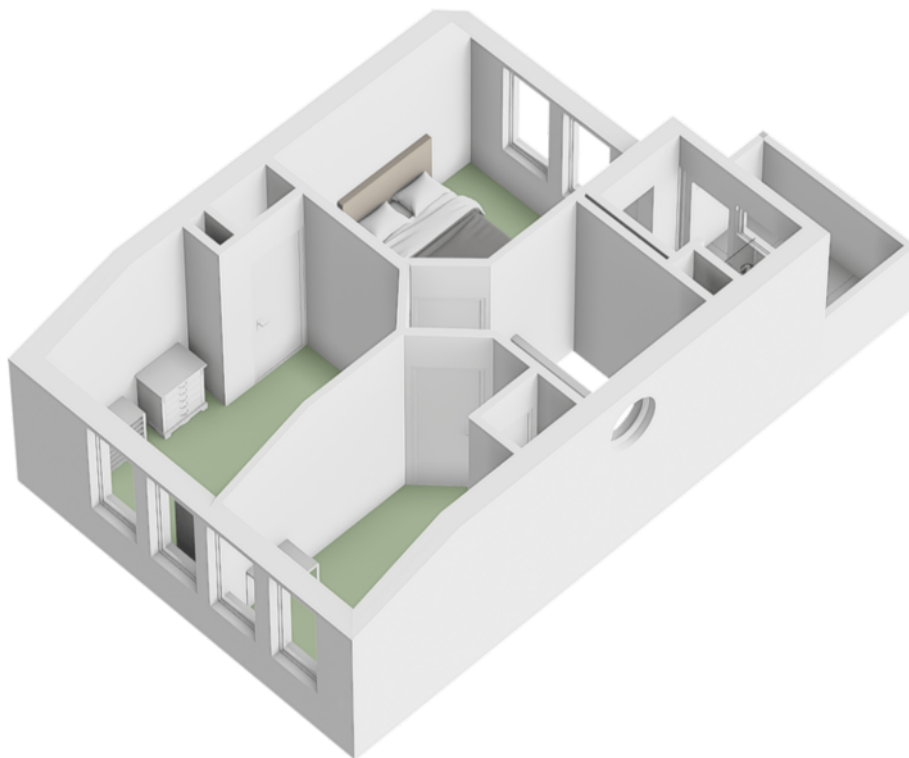
PLATTEGROND



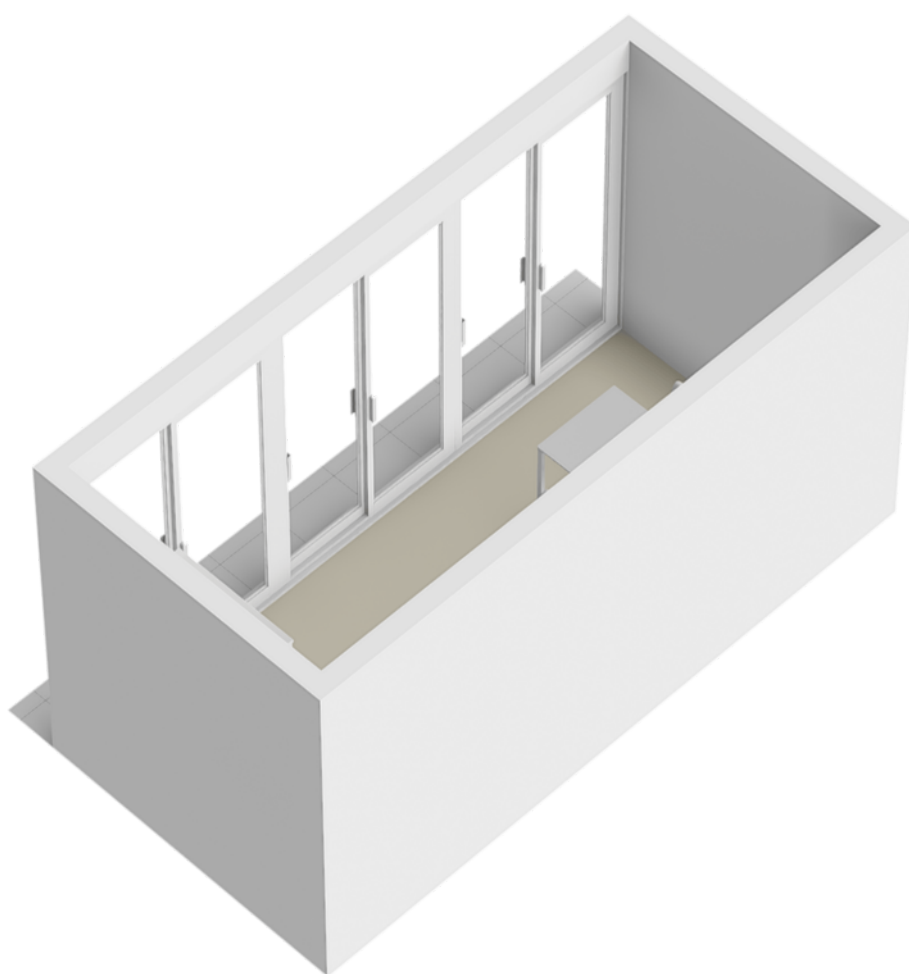
PLATTEGROND



PLATTEGROND



PLATTEGROND



KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: mtl



12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Zwijndrecht

Sectie B

Perceel 3816

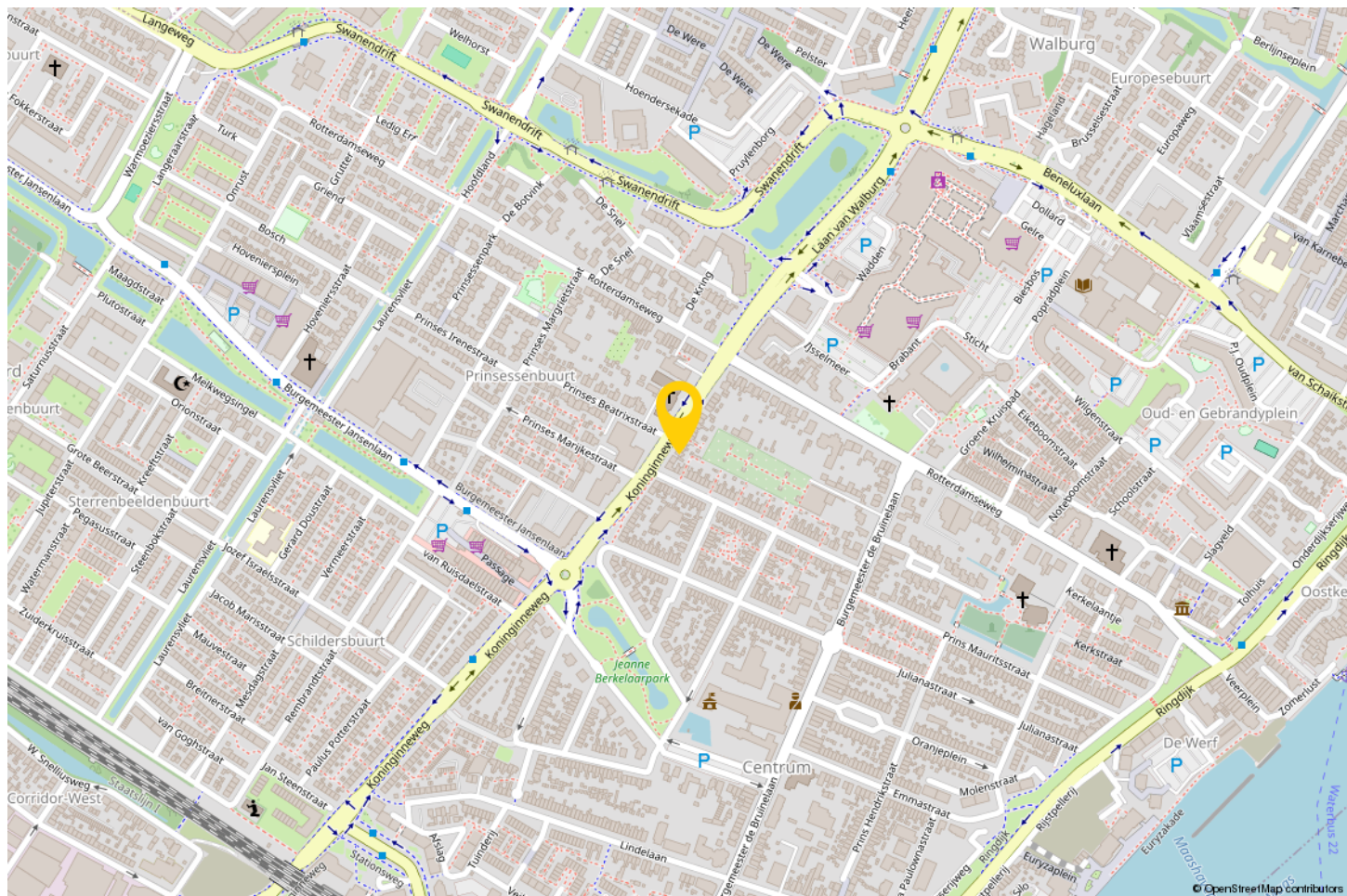
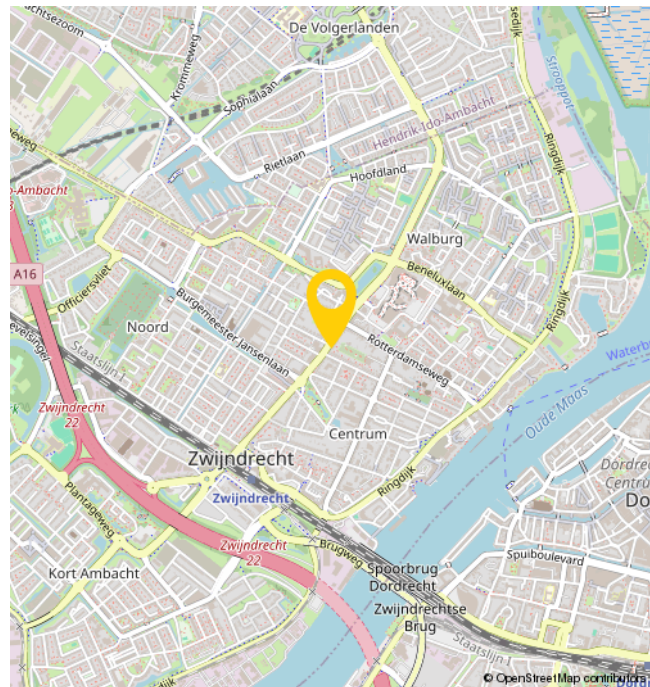
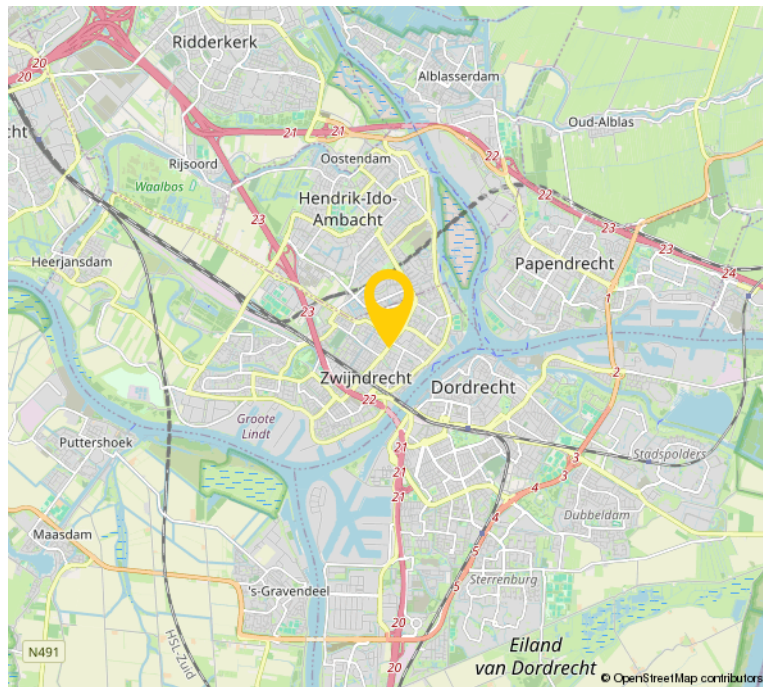
kadaster



Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 4 november 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

LOCATIE OP DE KAART



EXTRA INFORMATIE

- De woning is opgemeten conform de branchebrede meetinstructie. Deze meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidiger manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.
- Bezichtigingen uitsluitend op afspraak met en via Bremmer Makelaars
- Oplevering: in overleg
- Voor de maatvoering verwijzen wij naar de plattegronden elders op de website of naar de brochure.
- De notariële eigendomsoverdracht zal plaatsvinden bij de notaris van de kopers keuze, mits deze is gelegen in een straal van 15km rondom de woning. Verkopers eventuele meerkosten (zoals reiskosten, notariële volmacht, e.d.) als gevolg van kopers notariskeuze buiten dit gebied komen volledig voor rekening van koper.

OVER ONS

Bremmer Makelaars is de makelaar voor uw nieuwe huis, appartement, villa of bungalow in o.a. Zwijndrecht, Hendrik-Ido-Ambacht, Barendrecht, Alblasserdam, Ridderkerk en Dordrecht. Bekijk het aanbod woningen en bedrijfspanden op de site of kom naar ons makelaarskantoor in Zwijndrecht om persoonlijk kennis te maken.

Met ons makelaarskantoor, gevestigd in het centrum van Zwijndrecht, kiezen wij nadrukkelijk voor een directe en persoonlijke benadering.

Dit uit zich o.a. in een flexibele opstelling, persoonlijk contact en een klantvriendelijke benadering. Wij hanteren korte lijnen zodat u weet met wie u te maken heeft en visa versa.

Bremmer Makelaars opereert 100% onafhankelijk en maken graag nader kennis met u.



BEKIJK DEZE WONING ONLINE!

koninginneweg28.nl

Remmer
MAKELAARS

Koninginneweg 28, Zwijndrecht



**SCAN DEZE CODE EN
BEKIJK DE WONING
OP JE MOBIEL!**



INTERESSE?



Bremmer Makelaars

078-6772792

info@bremmer.nl

www.bremmer.nl